



LEJLIGHEDEN



BEDRE SERVICE OG BEDRE ARBEJDSMILJØ ⁶

Efter lidt murren i nogle kroge er de fleste beboere og varmemestre nu glade for det nye Servicecenter, der giver bedre service og overblik

10 **Affaldshåndtering i Fredericia**
Fredericia Kommune har skiftet standpunkt, og du som beboer er med til at betale for det – helt præcis 2,3 mio. kr. ekstra på 4 år.

14 **Juletest dit HFI/HPFI-relæ**
Brug 1 minut et par gange om året på at tjekke dit HFI/HPFI-relæ, så du ikke pludselig får stød eller står uden strøm juleaften.

16 **Fælles fodslag i Korskærparken**
1. januar 2024 bliver beboerdemokratiet styrket i Korskærparken, når 3 afdelinger slår sig sammen til byens største afdeling.

INDHOLD

DIT *lokale* BEBOERBLAD



3 Leder: Beboerdemokrati på vej tilbage

4 Kort & Godt

SERVICECENTER

6 Bedre service og bedre arbejdsmiljø

9 Beboeroplevelse med Servicecenteret

14 Juletest dit HFI/HPFI-relæ

BÆREDYGTIGHED

10 Affaldshåndtering i Fredericia

12 Hvorfor skal samfundet egentlig tage sig af dit affald?

16 3 bliver til 1: Fælles fodslag i Korskærparken

17 Nyheder på Min Side

18 Gaderne udenfor voldene

20 Nyt fra Driften

21 Tjek din Digitale Post

22 Sådan undgår du, at toiletbørsten bliver ulækker



Boligkontoret Fredericia

Vesterbrogade 4
7000 Fredericia
7622 1200
www.boligfa.dk
post@boligfa.dk

Beboerblad for
Boligkontoret Fredericia

Oplag 5.300

Redaktionsudvalg

Lis Gregersen (fmd.), Benny Jensen
(org.-bestyrelsen), Finn Muus (direktør),
Preben Lærche, Henrik Würgler,
Stefan Weihrauch, Bianca Lassen og
Joan Grønning (redaktør og journalist)

Produktion

TekstXpressen.dk

Grafisk design

Jasperseneca.dk

Foto

Jesper Seneca, Henrik Würgler, Stefan
Weihrauch, Joan Grønning mfl.

Næste nummer

Redaktionsmøde: 9. januar 2024
Udgivelse: 8. marts 2024

BEBOERDEMOKRATI PÅ VEJ TILBAGE

Efter nogle år med besvær med at få frivillige til afdelingsbestyrelser ser det ud til at vende nu

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH

✉ mipa@boligfa.dk

Juletiden indbyder til hygge og nydelse med ens nærmeste i denne mørke tid, som jo samtidig også er lysenes fest.

Økonomien i år ser for mange en smule mere lys ud end julen 2022, hvor inflationen for alvor havde fat i hele samfundet og gjorde det svært for mange at holde den jul, vi drømmer om. Indkomsterne er steget for mange, og priserne har stabiliseret sig. Finansmarkederne har ikke været så vanvittige i år som i 2022, og det er glædeligt for hele den almene sektor.

STIGENDE HUSLEJER

Nogle vil på den baggrund forståeligt undre sig over, hvorfor huslejerne for 2024 så stiger forholdsvis meget. Det er der en enkel forklaring på:

Budgetterne for 2023 blev udarbejdet i sommeren 2022, hvor inflationen endnu ikke havde fået helt fat, så vi slæber lidt på en efterregning. Den almene sektor er et 'nonprofit'-foretagende, hvor vi skal have balance i budgetterne. Altså, vi skal efter bedste evne ikke skabe overskud eller underskud. I grove træk kan man sige, at vi ikke må spare op i gode tider til dårlige tider.

BEBOERDEMOKRATIET

Organisationsbestyrelsen, administrationen og jeg har på de afholdte afdelingsmøder i år fornemmet en øget interesse fra jer beboere for beboerdemokratiet og et øget engagement i afdelingsbestyrelserne.

Det glæder os alle rigtig meget, at I beboere vil være med til at sætte jeres præg på de afdelinger, I bor i, og derved styrke beboerdemokratiet, som er krumtappen i den almene sektor. Flere har deltaget på afdelingsmøderne, og vi har færre afdelinger uden en bestyrelse end sidste år. 1000 tak til jer alle for den opbakning, I udviser og giver.



TAK

Udover en stor tak til jer beboerdemokrater vil jeg også sige rigtig mange tak for den indsats, som de ansatte i administrationen har ydet i 2023. Det har igen været et år med udfordringer på det boligpolitiske plan med mange nye tiltag og love, vi skal efterleve.

En kæmpe stor tak også til to store profiler i organisationsbestyrelsen – Jonna Hansen og Edvin Steiness – som har takket af i år efter mere end 20 år. Tak til jer begge!

Taburetterne er nu besat af nye, yngre kræfter, som går til opgaverne med engagement.

Til slut vil jeg ønske alle jer beboere og jeres kære en rigtig glædelig jul samt et godt og lykkebringende nytår.

Bæredygtig JULEGAVE

Giv en krammer eller måske flere og spar CO2, transport og indpakning

En julekrammer skal nemlig ikke pakkes ind og bruger ingen ressourcer. Den skal ikke transporteres fra Kina, den skal ikke byttes, og så giver den netop alt det, julen handler om: Næstekærlighed, nærhed og glæde.

Er du rigtig i gavehumør, kan du jo give et 10-turs kort, og både krammere, gåture og al anden nærhed tæller – kun fantasien er din begrænsning. Og så kan gaven jo i øvrigt også gives hele året rundt.

Stefan Weihrauch



SØGER DU BOLIG, HVOR DU MÅ HAVE husdyr?



Så er der godt nyt til dig

Efter dette års afdelingsmøder er der sket ændringer i disse afdelingers husorden, så husdyr-regler er:

- **Afd. 201** 1 indekat på specifikke adresser, dog ingen husdyr på Høgevej og Ørnevej.
- **Afd. 207, 310 og 311** 1 hund eller 1 indekat.
- **Afd. 302** 1 indekat.
- **Afd. 403** 1 indekat og 1 hund i rækkehuse og mellemhuse.

Henrik Würgler



VELKOMMEN til nye beboere

Vi siger velkommen til **176** nye beboere, der er flyttet ind i en af Boligkontoret Fredericias boliger de sidste tre måneder.



Gratis BILLETTER

Følg os på Facebook, hvor vi på vores side løbende udlodder gratis billetter til Fredericia Håndbolds hjemmekampe.

GRATIS LÅN AF "Hyggen"

Husk, at du 1 weekend/kalenderår gratis kan låne festlokalet "Hyggen", hvis din afdeling er tilknyttet afdeling 603 Fælleshusene Købmagergade

Har du fødselsdag, bryllup eller sølv- eller guldbryllup – eller en anden lejlighed til at hygge med andre – så overvej, om lån af "Hyggen" er noget for dig. Her er plads til 50 personer og tilknyttet køkken og garderobe.

Lokalerne ligger i den gamle skolegård på Købmagergades Skole i midtbyen. Du kan se ledige tider og booke lokalet via vores selvbetjening på Min Side.*

Se video her: <https://bitly.ws/ZbGs>
eller scan koden →



*Lokalet er kun synligt for de afdelinger, der er tilknyttede.




Jul og nytår

Servicecenteret kan træffes mellem jul og nytår, hvis du har brug for en varmemester:

- Onsdag og torsdag d. 27. og 28. december kl. 7.00-15.00.
- Fredag d. 29. december kl. 7.00-13.00.

Administrationen holder julelukket fra fredag d. 22. december 2023 kl. 13.00 – og er tilbage igen tirsdag d. 2. januar 2024 kl. 10.00.

Glædelig jul!



SPAR PÅ energien

Og få en gratis energimåler

Det var konceptet, da 63 beboere fra de tilknyttede afdelinger i afd. 603 Fælleshusene fik gode energiråd af firmaet "Transition" til at spare penge, blot ved at ændre vaner og være bevidst om, fx hvornår strømmen er billigst.

Oplægsholderen var sponsoreret af Energistyrelsen, og energimåleren var sponsoreret af Boligkontoret Fredericias Energi- og Bæredygtighedsudvalg.



Varmemester Niels Lundberg Andersen og beboer Sabine Möller.

BEDRE SERVICE OG BEDRE ARBEJDSMILJØ

Efter en indkøringsfase og lidt murren i nogle kroge er Boligkontoret Fredericias nye Servicecenter nu kommet godt fra start. LEJLIGHEDEN har talt med beboere og varmemestre om deres erfaring med Servicecenteret, som er en del af den handleplan, som Repræsentantskabet i 2021 besluttede for at øge servicen

REDAKTØR JOAN GRØNNING

8 timers daglig træffetid, kun 1 telefonnummer at huske og bedre arbejdsmiljø til varmemestrene.

Det var målet, da Boligkontoret Fredericia lancerede det nye Servicecenter med daglig træffetid kl. 7-15, fredag til kl. 13.

Her sidder to varmemestre med sammenlagt 36 års erfaring fra 7 forskellige afdelinger. De har derfor begge et indgående kendskab til alle typer opgaver og til mange afdelinger, beboere og kulturer. Og med det nye system kan varmemestrene hurtigt og nemt genfinde alle opgaver, der tidligere er løst i din lejlighed, så der hurtigt kan vurderes, hvad der skal gøres.

Ved bladets deadline har servicecenteret oprettet mere end 4000 sager og sendt dem til varmemestre for at udføre.

BEDRE SERVICE

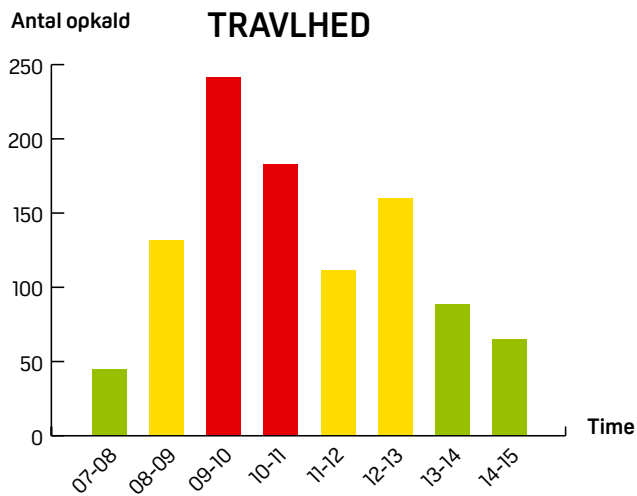
"Servicecenteret er en serviceforbedring for både beboere og varmemestre. Nu er der 8 timers træffetid mod før 2x30 min. Nu er der kun 1 telefonnummer at huske,



Henrik Rosenfeldt, varmemester i Servicecenteret

uanset om det er onsdag eller juleaften. Og så giver Servicecenteret varmemestrene mulighed for at arbejde koncentreret uden at blive afbrudt af telefonen og måtte forlade deres arbejde og maskiner", siger varmemester Henrik Rosenfeldt, der til daglig sammen med en varmemesterkollega og en administrativ medarbejder tager telefonen i Servicecenteret.

”De første uger efter åbningen ringede de fleste stadig kl. 9 om morgenen, men allerede nu er henvendelserne jævnet ud og fordelt over dagen”.



Her kan du se, hvornår der er mest og mindst travlhed på telefonerne i Servicecenteret. Først og sidst på dagen er det nemmest at komme igennem.

Den nye udvidede telefontid fra kl. 7 om morgenen er især en fordel for beboere med arbejde eller studie – og dem, som af andre årsager står tidligt op.

BEDRE ARBEJDSMILJØ

Ude i afdelingerne oplever langt de fleste varmemestre at deres hverdag er blevet mere rolig – og deres arbejdstid mere effektiv, netop fordi de ikke bliver afbrudt af telefonopkald.

I afd. 201 Fuglekvarteret er varmemestrene Johnny og Bjarne: ”Det nye servicecenter, hvor to af vores varmemesterkolleger tager telefonen, har givet os en mere rolig og effektiv arbejdsdag. Hvor vi før selv skulle oprette opgaver på computeren, så gør vores servicecenter-kolleger det nu for os, så vi kan koncentrere os om fx at skifte blandingsbatteri eller klippe hæk. Og når vi ikke skal tage telefonen flere gange i timen, så bliver vi hurtigere færdig, og vi kan nå flere opgaver. Servicecenteret er som at få en sekretær til det administra-



Varmemestrene Johnny Hansen og Bjarne Christiansen



Alle varmemestre har stadig kontortid kl. 9.00-9.30 og 12.00-12.30 (Fredag dog 'kun' 9.00-9.30), hvis man ønsker personlig kontakt.

tive, så vi kan fokusere på det, vi er ansat til – at løse opgaver hos beboerne”.

”Lige efter åbningen af Servicecenteret havde vi markant flere beboere forbi i vores kontortid, men det har udjævnet sig nu, og nogle dage kommer ingen forbi”, fortæller de.

”I starten opfattede nogle beboere det negativt, men nu har de fundet ud af, at de kan få fat i nogen hele dagen. I dag får de også at vide, hvornår vi kommer inden for 1,5 time – ikke som tidligere, hvor vi sagde: ”Jeg kommer i morgen”. Og de akutte bliver selvfølgelig stillet direkte om til os”.



Varmemester Allan Jensen

I afd. 219 Vesterbrogade, 221 Bøgegården og 222 Rosenlunden finder vi varmemester Allan Jensen:

”Min hverdag er helt klart blevet nemmere, fordi jeg hverken skal oprette opgaver eller skrive rekvisitioner hele tiden. Jeg har fået et bedre flow i min dag og får afsluttet opgaverne på én gang”. ➤



Varmemester Flemming Andreasen

I afd. 213 Midgårdsvej træffer vi varmemester Flemming Andreasen:

”I min gruppe er vi 4 varmemestre, der er rigtig glade for det nye system. Vi er ikke afhængige af Servicecenteret. Vi kan stadig tage beslutninger selv.

I vores nye system kan vi via vores mobil hurtig lave rekvisitioner, gå tilbage og følge op på tidligere løste opgaver. Hvis jeg fx står hos en lejer, så kan jeg slå op og se, hvornår et køleskab er bestilt, og hvornår der sidst er lavet er rekvisition på lejemålet. Det gør tingene meget nemmere for os, og vi kan løse opgaverne hurtigere for beboerne”, siger Flemming Andreasen.

”Vores beboere kommer stadig til os i vores træffetid, hvis de gerne vil have en snak med os ansigt til ansigt. Og skulle en ældre beboer tage fat i os i opgangen, så løser vi problemet her og nu, hvis vi kan, og så beder vi vedkommende om at ringe til Servicecenteret næste gang, og giver dem centrets visitkort. Sådan må det være i en overgangsfase”.



Varmemester Claus Knudsen

I afd. 214 i Korskærparken mener varmemester Claus Knudsen også, at Servicecenteret har givet ham en mere rolig hverdag:

”Jeg har fået en meget nemmere og mere effektiv arbejdsdag. Hvor jeg før skulle tage telefonen 8-10 gange om dagen under opgaver, så er det kun 1-2 gange nu – nogle dage slet ikke. Beboerne her i Korskærparken har også taget det stille og

roligt. De ved, at selvom de ringer til Servicecenteret, så er det oftest mig, der kommer ud”.



Varmemester Kenneth Jensen

I afd. 315 Fuglsangparken er varmemester Kenneth Jensen ikke begejstret for de nye tider:

”Her i afdelingen er der en beboer +80 år i hver 5. lejlighed. Mange af dem ønsker ikke at ringe til Servicecenteret. De er ikke trygge ved nye ting, så de kommer til mig – nogle gange drivvåde, hvis det regner. Men ringe, vil de ikke. De fleste under 70 år ringer dog”.

”Personligt er jeg heller ikke så begejstret. Der er selvfølgelig både plusser og minusser, men jeg synes, det er træls, at jeg nu i 20 år som varmemester ikke længere kan disponere fuldt over min arbejdsplan”.

”En uge i forvejen skal jeg skrive i min arbejdskalender, hvilke 3 dage i ugen efter, jeg gerne vil have beboerservice og hvilke 2 dage, jeg selv kan disponere over. Fx til at klippe hæk, slå græs eller andre udendørsopgaver, såderfor tjekker jeg vejrudsigten, inden jeg ’melder ind’, hvilke dage jeg gerne vil have beboerservice”.

”Selvfølgelig skal det gøres i forvejen, så Servicecenteret kan se, hvilke dage de kan booke mig ind hos beboerne. Men det giver bare mig en ufleksibilitet, når jeg så får ugens arbejdsplan udstukket. Så kan jeg ikke selv bytte om på opgaverne, hvis det fx viser sig at være heldagsregn på en dag, hvor jeg havde planlagt udendørsopgaver.

”Før kunne jeg vælge at lave beboerservice på regnvejrsdage og så slå græs og klippe hæk, når det er tørvejr. Der er ikke den samme fleksibilitet mere. Men det er sådan, det er”.

BEBOERoplevelse

LEJLIGHEDEN har spurgt 3 beboere om de ville dele deres oplevelse med Servicecenteret med os. To sagde 'ja', men kun én vendte tilbage

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Vi har derfor valgt at tage en snak med tidligere formand i afd. 403 Holbergsvej/Rahbeksvej, Kim Fonvig, der i starten var forbeholden overfor Servicecenteret, men nu efter tre måneder og et par henvendelser er godt tilfreds.



OM DIG

Kim Fonvig, Rahbeksvej 20, afd. 403
69 år

Antal år hos Boligkontoret Fredericia:

40 år

Beskæftigelse:

Folkepensionist

GENERELT

Hvad synes du overordnet om det nye Servicecenter?

Det er godt, at der bliver arbejdet professionelt med at servicere os beboere. At beboerne bliver modtaget på en professionel måde af et personale, som er imødekommende og lyttende og fleksibelt mht. at finde tidspunkter til besøg i boligen, uden at det giver store gener for beboeren.

Og hvad ser du som fordele?

At personalet arbejder professionelt, og at de er venlige og samarbejdende og kender afdelingerne og de forskellige forhold, der er.

Og hvad ser du som ulemper?

Det kan måske være en udfordring for nogle beboere, når de skal kontakte personale, de ikke kender i forvejen.

SPECIFIKT

Hvad synes du specifikt om den øgede telefontid (fra 2x30 min. til 7 t./dag)?

Jeg har ikke selv en udfordring med at kontakte varmemestrene på de 2x30 min., som det var tidligere. Men det er selvfølgelig nemmere nu, hvor vi kan kontakte personalet 7 timer om dagen.

Hvad synes du specifikt om, at du nu kun skal huske 1 telefonnummer – uanset om du skal have fat i en varmemester, en boligrådgiver eller en akutvagt udenfor almindelig arbejdstid?

Det virker som en forenkling og en god tilgang, at vi kun skal huske ét telefonnummer.

Hvad er din holdning til, at varmemestrene nu kan arbejde med længerevarende opgaver uden afbrydelser?

Det virker som en gevinst for alle.

EGNE OPLEVELSER

Hvad er dine egne oplevelser med Servicecenteret?

Jeg har haft et opkald til Servicecenteret pga. en strømafbrydelse til vores fællesvaskeri, så vi ikke kunne bestille vasketider. Heldigvis kunne vi stadig både vaske og tørre tøj.

Det, at vi ikke kunne bestille vasketider, var dog en udfordring for dårligt gående beboere og dem med hjemmehjælp, fordi de ikke kunne planlægge, hvornår hjemmehjælpen kunne komme og vaske tøj.

Kontakten til Servicecenteret var en meget positiv oplevelse. Jeg fik meget hurtigt et fyldestgørende svar på mine spørgsmål. Ros til personale og organisation for det.

Jeg var dog nysgerrig på selve hændelsen, hvis årsag jeg fulgte op på ved at tale med vores varmemester, der havde helt styr på det. Det viste sig, at det ikke var en strømafbrydelse, men en internetleverandør, der havde lukket for internetforbindelsen, som blev leveret gennem de gamle telefonledninger (rå kobberforbindelse). Leverandøren havde glemt, at forbindelsen var i brug, og derfor havde de heller ikke hverken varskoet eller lavet en aftale med Boligkontoret Fredericia.

Så helt uden den lokale varmemester opnår vi nok ikke perfektion.



AFFALDSHÅNDTERING I FREDERICIA

Fredericia Kommune har over årene skiftet standpunkt – og du som beboer er med til at betale for det, helt præcis 2,3 mio. kr. ekstra over en 4-årig periode

✓ ORGANISATIONSFORMAND MIKAEL PAASCH
OG DIREKTØR FINN MUUS

Boligkontoret Fredericia og vores kolleger i boli.nu og Futura har gennem 2023 været i dialog med Fredericia Kommune for at få en dynamisk og mere retfærdig takstpolitik og få en langt mere fleksibel, fremtidsrettet og bæredygtig affaldshåndtering ved at indsamle fælles affaldsressourcer til genbrug og dermed også minimere mængden af restaffald til forbrænding.

Vi har investeret for at sikre en bedre økonomi for vores beboere, og for at vi i tråd med den kommunale natur- og miljøpolitik er med til at sikre en bedre sortering af vores fælles ressourcer.

Alt sammen for at gøre det lidt bedre på vores beboeres og miljøets vegne – og for at sikre fremtidige generationer samme muligheder, som vi selv har i dag. Men vi ser, at den nuværende affalds- og takstpolitik ikke tilgodeser de mange besparelses tiltag, vi i den almene sektor har gennemført gennem årene.

NYE AFFALDSSTATIONER

I vores etagebebyggelser er vi fx gået fra affaldsskakte med poser og beholdere til affaldsstationer og nedgravede affaldsløsninger. På den måde er alt affald samlet på få adresser, hvor én mand og én renovationsbil kan klare tømningen i selv store afdelinger.





De investeringer har vi ikke fået de lovede fordele og bedre priser for, til trods for at vores investeringer har lettet arbejdet for renovationsfirmaerne og derfor burde give nogle billigere priser, når der er udbud.

NIVEAUMÅLERE

Vi har heller ikke fået den besparelse, som Fredericia Kommune helt tilbage i 2018 lovede os, ved at der ville komme niveaumålere på nedgravede affaldsbeholdere, hvis bare vi investerede i sådanne.

Niveaumålere giver flere fordele:

- Affaldet kan nøjes med at blive tømt, når beholderen er fuld.
- I beboere ville dermed kun komme til at betale for det affald, der bliver hentet – ikke for beholdernes størrelse.

Vi – vores afdelinger – investerede i nedgravede affaldsbeholdere. Målerne kom desværre aldrig – og i dag betaler vores beboere pr. m³ og pr. tømning, også selvom beholderne ikke er fulde.

BETALER FOR LUFT

Faktisk er vi og dermed I beboere blevet straffet, fordi niveaumålerne aldrig er blevet sat på, og vi kan ikke selv bestemme tømningsintervallet. Vi betaler derfor ofte for 'luft', når en ikke-fyldt beholder bliver tømt.

I Boligkontoret Fredericias afdelinger er de samlede udgifter til renovation (uden moms) fra 2019 til 2023 steget med mere end 2,2 mio. kr. En enkelt afdeling har måttet betale 300.000 kr. ekstra for afhentning af restaffald pga. prisstigningerne.

FRIT VALG I STØRRELSER

Vi ønsker fortsat at få indført en takstpolitik i Fredericia Kommune, hvor vores lejere i tæt-lave bebyggelser selv kan vælge mellem antal liter til restaffald, og at man i afdelinger med nedgravede affaldsløsninger kommer til at betale efter vægt eller efter antal tømninger.

Disse løsninger vil give alle beboere et økonomisk incitament til at sikre den bedst mulige sortering af deres affald. Som det er nu, har mange lejere i tæt-lave bebyggelser så meget plads i deres tvungne opdeltede 240 liters beholdere, at der ikke er nogen økonomisk grund til at sortere.

SENESTE NYT

Vi havde senest møde med Fredericia Kommunens Affald & Genbrug d. 15. september i år, hvor vi igen argumenterede for vores synspunkter.

Mindre beholdere

Resultatet af mødet blev, at vi som organisation nu har fået lov til at reducere vores affaldsspande i miljøstationerne, og vi har fået lov til at sætte en indsats i de nedgravede affaldsstationer, så beholderne bliver 'mindre'.

Ændringer, som afdelingerne vel at mærke selv skal betale for. Det giver overhovedet ingen mening.

Tømningsfrekvens

Tømningsfrekvensen kan vi nu også være med til at bestemme – enten tømning hver uge eller hver anden uge. Det lyder jo sådan set fint nok, men 'krøllen' er, at vi i særligt de nedgravede affaldsløsninger kun kan finde frem til en tømningfrekvens, hvis vi monterer niveaumålere.

GEBYRET STIGER PGA. 'FORBUNDNE KAR'

Vores andet problem er, at det formentlig ikke kan betale sig at montere niveaumålere, fordi grundgebyret stiger i 2024.

Det betyder, at vi alle kommer til at betale mindre for at komme af med restaffaldet, men mere i gebyr – og så er vi lige vidt eller værre stilet. Årsagen til det sidste er, at kommunerne af Folketinget er blevet pålagt, at de ikke længere må opkræve moms på affald. Så 'mangler' de penge i kommunernes momsregnskab, og så skal de findes et andet sted. Regnskabet er en slags 'forbundne kar' – hvis noget fjernes, så mangler det et andet sted.

Vi vil gøre alt for at finde en løsning, der kan minimere de eksplosive stigninger, der har været på affaldshåndtering de seneste år.

Det ville være fantastisk, hvis der i årene fremover kommer en samklang mellem miljø- og bæredygtighedspolitik og affaldshåndterings prispolitik, for så kunne vi alle sammen – sammen – komme til at bidrage til et bedre miljø i langt højere grad end i dag.





HVORFOR SKAL SAMFUNDET TAGE SIG AF DIT AFFALD?

Synes du, det er træls, kedeligt eller svært at sortere dit affald i 10 fraktioner? Så læs her om Japan, hvor private sorterer deres affald i 45 fraktioner – og alene papir i 9 fraktioner. En by har faktisk 0 kg restaffald



✓ BÆREDYGTIGHEDSANSVARLIG STEFAN WEIHRAUCH
📍 NIPPON.COM

Japan er der nærmest ikke skraldespande i det offentlige rum. Her anser man den enkeltes affald for at være 'deres affald' – ikke samfundets. Man tager derfor altid sit affald med sig hjem og sorterer det ordentligt ud fra devisen:

- Du har taget det med ud, og derfor tager du det med tilbage og sørger for, at det bliver genbrugt. Dit ansvar.



Sortering i 45 fraktioner.

0 KG RESTAFFALD

I den japanske by Kamikatsu har de 1500 beboere i fællesskab besluttet at lave en 'zero waste' by, altså en nul-affalds-by.

Det lyder pænt ambitiøst i mine og sandsynligvis også i dine ører – men de sorterer alt i 45 fraktioner, og alene papir bliver sorteret i 9 forskellige fraktioner. Og her brokker vi os over, at vi skal sortere i 10 i alt.

Tilbage til Kamikatsu. Hele fundamentet bygger på, at beboerne er enige om, at de vil have en CO₂-neutral og affaldsfri by i 2030 – og de er parate til at lave de ændringer i deres liv, som gør det muligt.

De anser ikke deres hverdag for 'værre' med de mange fraktioner, bare anderledes. Og når mange går sammen om ét mål, så får man som sidegevinst et stort socialt sammenhold, fordi man er fælles om noget godt og umiddelbart synligt.

Alle, børn som gamle, har samme forudsætninger, så opgaven er lige inkluderende for alle.

Og hvis man har noget, man ikke bruger mere, men som stadig kan bruges, så giver man det til en genbrugsbutik'.



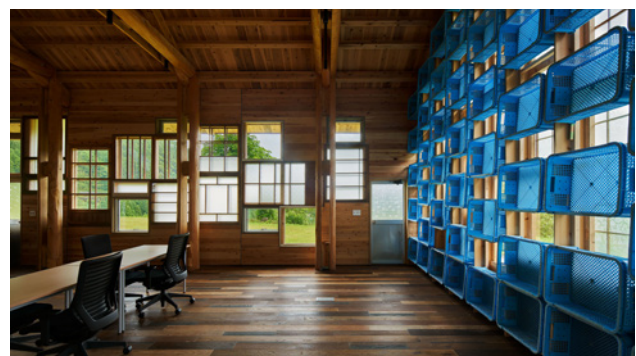
Her kan alle tage det, de kan bruge, og når man forlader butikken, så vejer man det, man tager. På den måde kan alle se, hvor mange kilo der ikke er blevet til restaffald.

De tager vores 'brug og smid væk'-mentalitet op til nødvendig revision og får oveni lavet et meget socialt, økonomisk og miljømæssigt bæredygtigt lokalsamfund.

Den kreative og cirkulære tankegang ifm. deres affald kan vi godt (gen)bruge.



Sådan ser genbrugsbutikken ud i Kamikatsu, byen med 0% restaffald.



Bygning i Kamikatsu, der er bygget af genbrugsvinduer.



HUSK:

Uanset om du har et ældre HFI-relæ eller et nyere elektronisk HPFI-relæ, så bør du tjekke det to gange om året, så du ikke pludselig står uden strøm.

JULETEST DIT HFI/HPFI-RELÆ

Brug 1 minut et par gange om året på at tjekke dit HFI/HPFI-relæ, så du ikke pludselig får stød eller står uden strøm, fx jule- eller nytårsaften

REDAKTØR JOAN GRØNNING

De fleste får sved på panden ved tanken om, at ens barn får stød, eller strømmen går juleaftensdag, mens juleanden er i ovnen, og alle pladerne på komfuret er i brug til hvide kartofler, brune kartofler, rødkål og julesovs.

I de tilfælde slår husets HFI/HPFI-relæ fra og beskytter mod stød og brand pga. fejl eller overbelastning i strømforsyningen. Derfor er det en rigtig god idé at tjekke dit HFI/HPFI-relæ to gange om året – fx op til jul og sommerferien. Og så er det faktisk også en del af din indvendige vedligeholdelsespligt som lejer, som du kan se i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Sluk gerne computer og router mv., inden du tester.

TEST AF HFI-RELÆET

Dit relæ hænger typisk i et skab i din entré eller dit køkken. Bor du i en ældre etageejendom, så kan relæet også hænge i kælderen eller på loftet.

HVAD ER ET HFI/HPFI-RELÆ – OG RCD?

Et fejlstrømsrelæ hedder også HPFI eller HFI, som står for Højfølsom, Pulserende og Fejl, med I som symbol for strøm. Den er en del af din elinstallation, der beskytter dig og din familie mod livsfarlige stød og brænde, som opstår pga. en el-fejl. HPFI-relæet virker ved, at det slår al strøm fra med det samme, hvis det opdager fejl i strømmen.

Forskel på HFI og HPFI

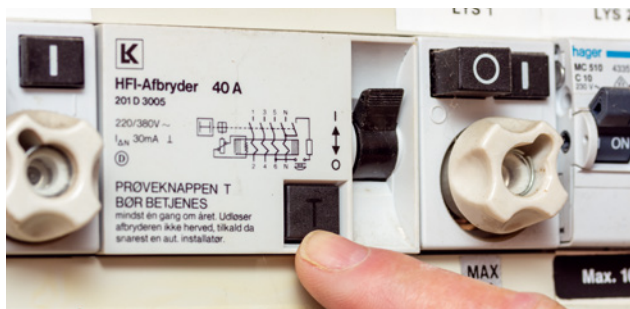
HFI er en ældre type fejlstrømsafbryder med mange knapper. HPFI er en nyere type, der også kan identificere fejl i apparater med indbygget elektronik – fx computere og alle nyere hårde hvidevarer som køleskabe, vaskemaskiner, mikroovne mv.

Den internationale forkortelse for en fejlstrømsafbryder er RCD/RCCB, sådan som det også står på alle nyere relæer.

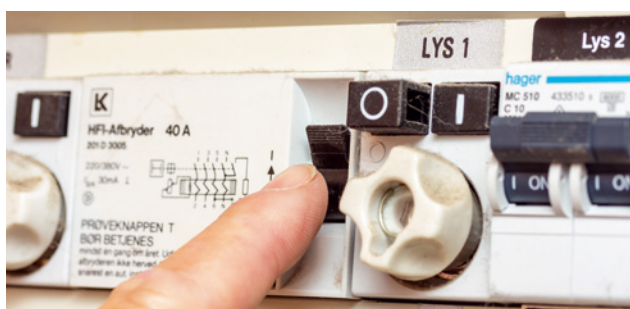


SÅDAN GØR DU...

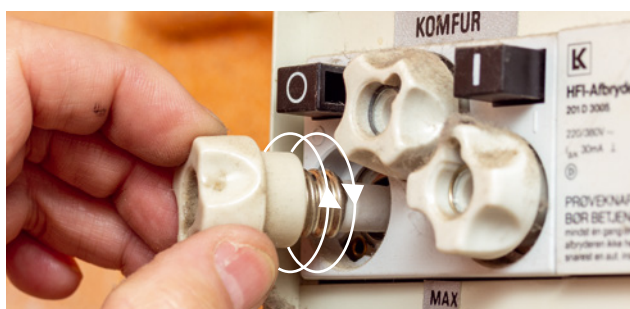
Har du et ældre HFI-relæ, hvor du kan se sikringerne, så:



- Tryk på test-knappen. Så slår HFI-relæet automatisk fra, hvis det virker optimalt. Gør det 2-3 gange. Så har relæet gjort det, det skulle – og du har gjort det, du skal for at tjekke det.

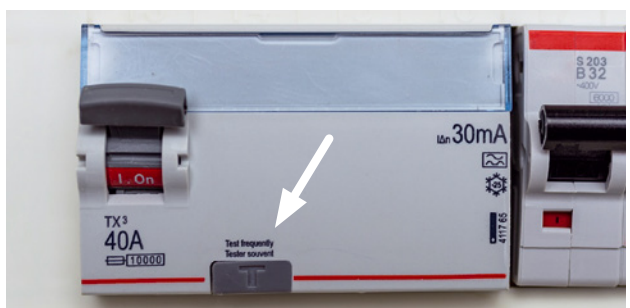


- Du kan slå relæ'et 'til' igen ved at skubbe knappen op/tilbage.



- Slår relæet fra af sig selv, så tjek det, og skift evt. en sikring.

Har du et nyere elektronisk HPFI-relæ med en elektronisk skærm, så:



- Tryk på testknappen – den er ofte markeret med et 'T'!
- Slip knappen med det samme efter et kort tryk.
- Strømmen skal slå fra, så snart du trykker på testknappen.
- Slår strømmen ikke fra, virker fejlstrømsafbryderen ikke. Du kan ikke selv skifte en sikring i et HPFI-relæ, så kontakt Servicecenteret.

SKIFT SIKRING

Vi har spurgt varmemester Bjarne Christiansen fra afd. 201 Fuglekvarteret om, hvordan man skifter en sikring i sit HFI-relæ.

Der er typisk 2-6 sikringer i en eltavle, der hver dækker et område af boligen. Så hvis en sikring er sprunget, så går strømmen i den afdeling af boligen, sjældent i hele huset.



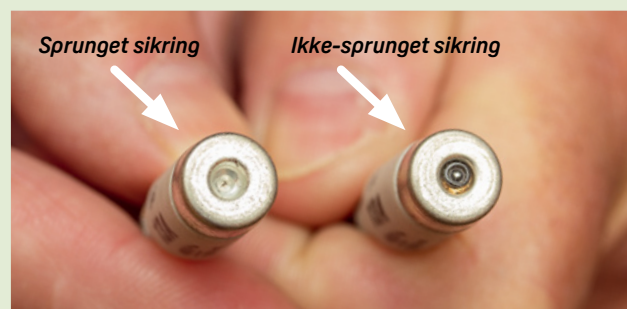
- Når HFI-relæet er slået fra, er det enten, fordi der har været en fejl i elforsyningen – og/eller pga. overbelastning, eller fordi der er gået en sikring, der skal skiftes.



- Løft knapperne op, og hvis relæet straks slår fra igen, så er sikringen formentlig sprunget.



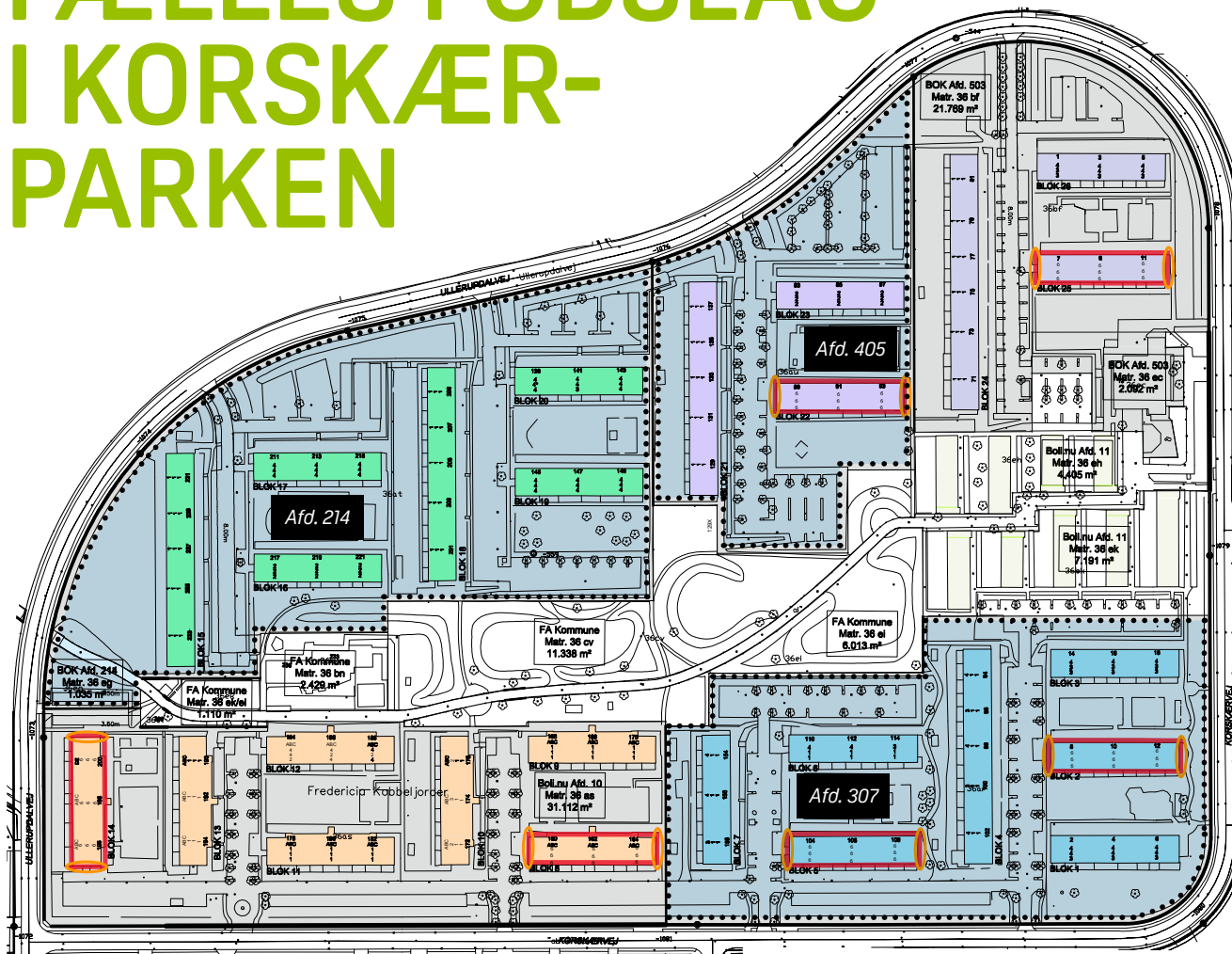
- Sluk på (0-)knappen for at tage sikringen ud, og tjek, om den er sprunget. Det ser du ved, om splitten i enden af sikringen mangler. På billedet herunder ses det, at sikringen til venstre er sprunget. Sikringen til højre har stadig sin split i enden og er derfor ikke sprunget.



- Hvis splitten mangler, så skift sikringen. Husk at du skal sætte samme type (antal ampere) ind, som du har taget ud.
- Tryk på tænd-knappen (I).
- Nu skulle relæet gerne ikke slå fra, og alt være ok og sikkert.

3 bliver til 1:

FÆLLES FODSLAG I KORSKÆR-PARKEN



1. januar 2024 bliver beboerdemokratiet styrket i Korsværparken, når afdelingerne 214, 307 og 405 slår sig sammen

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Afdeling 214 har i flere år ikke kunnet mønstre frivillige nok til en afdelingsbestyrelse. Afdeling 307 har lige haft tre måneder uden en afdelingsbestyrelse, mens 405 har haft en velfungerende afdelingsbestyrelse i mange år, men nu står overfor en stor udskiftning og færre nye kandidater.

Det fik i år afdelingsbestyrelsen i 405 til at foreslå de to andre afdelinger en sammenlægning for at sikre beboerindflydelsen i de kommende år for alle beboerne i de tre afdelinger.

”Hvis en afdeling ikke kan stille med en bestyrelse, så overtager organisationsbestyrelsen håndteringen af afdelingen. Og uden en afdelingsbestyrelse har beboerne ikke indflydelse på, hvordan afdelingens rådighedsbeløb bliver brugt, fx på beboeraktiviteter for”, fortæller Nicky Christiansen, der er inspektør i de tre afdelinger.

FOR STOR?

”Enkelte beboere ytrede på møderne bekymring for, om en fælles afdeling vil blive for stor med 564 boliger. Konklusionen blev dog, at man hellere vil have én stor afdeling med beboerdemokrati og beboerindflydelse end tre mindre afdelinger uden bestyrelser og derfor med minimal indflydelse”, forklarer Nicky Christiansen.



Nicky Christiansen

Ifølge lovgivningen har man ved en sammenlægning op til 10 år til at ensrette husleje og sammenkøre budgetter. Alle beslutninger, der er taget i 2023 for 2024, vil bestå.

BEOBERDEMOKRATIET OG FLERTALLET HAR TALT

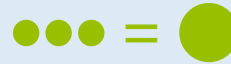
"Jeg er rigtig glad på beboernes vegne", siger organisationsformand Mikael Paasch:

"Det er godt for beboerdemokratiet, og jeg er glad for, at beboerne med deres valg har sikret afdelingernes fremtid og handlekraft. Det bliver en solid afdeling på et godt fundament, med nyrenoverede boliger og mange beboere at 'tage af', hvis man fx ønsker festudvalg eller årlige ture. Jeg vil glæde mig til at følge den nye afdeling og se, hvordan de forvalter de mange muligheder, der nu åbner sig for dem, og hvor man ikke længere behøver at være afhængige af 'Tordenskjolds soldater'".



Mikael Paasch

Den 30. november – efter tryk af dette blad – var der et officielle fælles sammenlæggende afdelingsmøde med valg af en ny fælles afdelingsbestyrelse samt godkendelse af driftsbudget, husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Du kan om kort tid læse referatet på Boligfa.dk.

FORDELENE VED EN SAMMENLÆGNING

- **Stærkere beboerdemokrati**
Jo flere beboere i en afdeling, jo større er chancen for at finde beboere nok til en afdelingsbestyrelse.
- **Øget fællesskab**
Den nye afdelingsbestyrelse vil få flere penge til at styrke fællesskabet blandt beboerne i Korskærparken. Rådighedsbeløbet til arrangementer og aktiviteter følger nemlig beboerne. Og så giver én afdeling mere fællesskab og mindre 'dem og os'.
- **Fremtidssikring**
Med 564 boliger er der rigtig mange beboere at 'tage af' til afdelingsbestyrelsen og evt. udvalg, så der kan blive sat mange aktiviteter i gang i afdelingen.
- **En styrkelse af driften**
Ved en sammenlægning kan man købe driftsvarer og serviceydelser i fællesskab og dermed optimere både kvalitet og driftsøkonomi.

Herefter godkender Repræsentantskabet rent formelt sammenlægningen, og pr. 1. januar 2024 er Fredericias største almene boligafdeling med 564 boliger en realitet.

NYHEDER PÅ MIN SIDE

3 nye fordele

Efter overgangen til den nye Min Side kan du fra linket i notifikationsmailen, du modtager, med ét klik komme direkte til nyheden. De udfordringer, der var tidligere på LejerWeb, er vi ovre med overgangen til Min Side.

Vi kan nu sende nyheden fra Min Side direkte til din mail som en nyhedsmail, så du får nyheden i tekstformat i din indbakke og derfor skal du ikke logge ind for at læse nyheden.

Er der vedhæftet fil(er) til nyheden, kræver det, at de åbnes fra Min Side. Men det gør du let med ét klik fra den mail, du modtager.

Afdelingsbestyrelsen kan nu også oprette nyheder til afdelingens beboere via Min Side og benytte sig af enten notifikationsmail eller nyhedsmail, som også beskrevet ovenfor.





GADERNE

UDENFOR VOLDENE

I dette nummer ser vi på gadenavne nord for voldene, hvor især den nordiske mytologi og historiske begivenheder kom til at præge gadenavnene, efter at Fredericia omkring 1800-tallet 'voksende ud' af voldene

REDAKTØR JOAN GRØNNING

Gadenavnene lige udenfor voldene i Fredericia er delt i 2: Nord for voldene indtil Egeskovvej og vest for voldene indtil jernbanen. I dette nummer kigger vi nærmere på historien bag de gadenavne nord for volden, hvor Boligkontoret Fredericia har boliger.

NORDISK MYTOLOGI

Midgåardsvej **Midgåardsvej** er opkaldt efter det sted i den nordiske mytologi, hvor menneskene bor mellem guderne i Asgård og jætterne i Udgård.

Vølundsvej **Vølundsvej** er opkaldt efter dværgen Vølund, der var en mester i smedekunst. Han fik skåret sine knæhaser over og måtte trække for kong Nidud, men tog hævn ved at voldtage kongens datter Bødvild, dræbe hans sønner og lave kunstgenstande af deres knogler. Vølund smedede sværdet Gram til Odin.

Ydunsvej **Ydunsvej** er opkaldt efter ungdommens, frugtbarhedens og kærlighedens gudinde Ydun, der var gift med Brage, Odins søn. Ydun har en skål med foryngelsesæbler, som hun deler ud til aserne og asynjerne hvert år fra deres 25-års fødselsdag. Når man

spiser af æblerne, bliver man et år yngre og holder sig derved evigt ung. Ydun har været elskerinde til de fleste af guderne.

Fenrisvej

Fenrisvej er opkaldt efter Fenrisulven, et uhyre i ulveskikkelse, der er så stor og glubsk, at kun guden Tyr kan nærme sig den. Ved list får aserne bundet Fenrisulven med hjælp fra dværgene, som laver en lænke så tynd og glat som en silkesnor, men den er fremstillet af lyden fra kattepoter, kvindeskæg, bjergrødder, fiskeånde og fuglespyt.

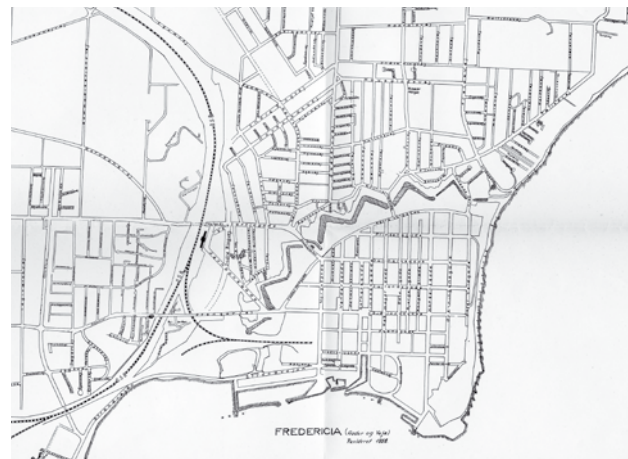
Fenrisulven fornemmer lumskeri, men lader sig overtale til at blive bundet, hvis en af guderne vil lægge sin ene hånd ind i dens mund. Det bliver Tyr, der får fornøjelsen, og så bliver Fenrisulven lænket til en klippe. Silkesnoren er så stærk, at ulven ikke kan slippe fri, og det samme gælder den stakkels Tyr, som mister en hånd. Ulven bider efter de andre guder, så de vælger at sætte et sværd på højkant i munden på den. Fenrisulven venter dermed på Ragnarok med fråden stående om munden.

Bragesvej

Bragesvej er opkaldt efter guden for veltalenhed og digtekunst i den nordiske mytologi, Brage, er søn af Odin. Brage hilser de døde velkommen til Valhal på vegne af Odin. Brage er langskægget ligesom Odin, er ofte afbildet med en harpe, og så er han ifølge sin kone glad for øl.



1954: Indlodsvej hed vejen, der et par år senere blev udvidet og omdøbt til Indre Ringvej.



1958: Indre Ringvej har nu afløst Indlodsvej.

Frejasvej

Frejasvej er navngivet efter kærligheds- og krigsgudinden i den nordiske mytologi. Freja er den smukkeste af de kvindelige guder, og hendes vogn trækkes af katte.

Freja har en tæt forbindelse med Odin; hun har lært ham at sejle, dvs. at udøve shamanisme, og de deler valen, dvs. de faldne på slagmarken.

Friggsvej

Friggsvej er en hyldest til Frigg, der er gift med Odin og mor til Balder. Hendes navn betyder 'hustru' eller 'den elskede' indgår i ugedagsnavnet fredag, 'Friggs dag'. Hun er kærlighedens og ægteskabets gudinde. Hun er også Odins vise hustru og ligeværdige, og han søger ofte Friggs råd i vanskelige beslutninger.

Friggsvej bragte ifølge Fredericia Dagblad sindene ekstra meget i kog under navngivningen. Byrådsmedlem Marius Nielsen blev omtalt som 'en modig mand', da han angreb kvindenavnet Frigg, der var svært at udtale, og han foretrak den mandlige gud Vølund. "Han kan vente at høre fra Dansk Kvindesamfund", mente man. Andre mente, Friggsvej var vigtig, fordi hun var Odins kone. Og sådan blev det.

HISTORIEN OG KONGEHUSET

Huslodsvej

Huslodsvej har fået sit navn omkring år 1800, hvor Fælleden mellem voldterrænet og havepladserne Her blev arealer delt ud til grundejerne som afløsning for den hidtidige græsningsret til deres husdyr. De fordelte lodder blev kaldt 'huslodder'. (se også 'Havepladsvej').

6. Julivej

6. Julivej er opkaldt efter slaget i 1849, hvor de danske soldater besejrede de slesvig-holstenske styrker med 22.000 mand, der havde belejret Fredericia i 3 år (*Treårskrigen*). De danske soldater overraskede fjenden med et angreb tidligt om morgenen, hvor de stormede ud ad voldens porte. Overraskelsesangre-

bet virkede, og selvom begge sider led store tab, blev det til en historisk sejr for den danske hær, ja faktisk en af de vigtigste danske sejre nogensinde.

Christianshusene er navngivet efter Christianskirken.

Præstevænget

Kirkevænget

Præstevænget og **Kirkevænget** er naturlige navne tæt på en kirke – her Christianskirken.

Havepladsvej

Havepladsvej er opkaldt efter 'havepladserne' mellem Indre Ringvej og Havepladsvej. Her forærede kongen 140 stykker jord til fredericianerne, så de kunne dyrke grøntsager og kål til eget forbrug. Altså en slags kolonihaver, formentlig Danmarks første af slagsen.

Egeskovvej

Egeskovvej har fået sit navn efter Egeskov udenfor Fredericia, hvor vejen førte til, som det ofte var og er brugt.

RINGVEJE

Allerede i starten af 1940'erne diskuterede man mulighederne for at få en ringvej rundt om det centrale Fredericia. Starten på en sådan ringvej var Indlodsvej (se kort).

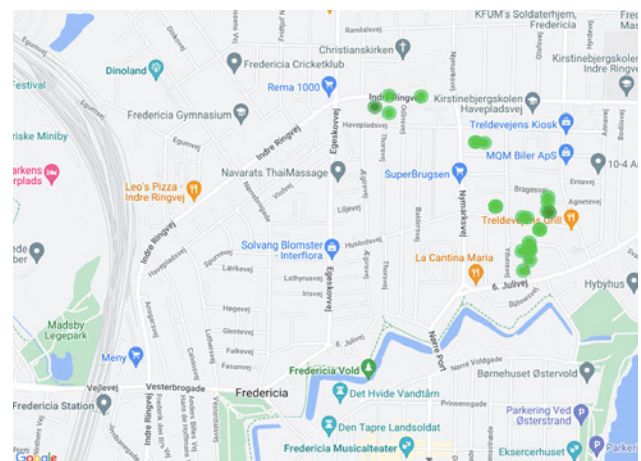
Indre Ringvej

Indre Ringvej er 3,8 km lang og markerer grænsen for havepladsbæltet mod nord. Inden da hed vejen fra 1925 Indlodsvej, mens et kort fra 1958 viser, at vejen nu hedder Indre Ringvej, der senere bliver udbygget og forlænget (se kort fra 1971). Senere kommer Vestre Ringvej og Nordre Ringvej til i andre områder af Fredericia.

Kilder: Fredericia Lokalhistorisk Arkiv, Fredericiashistorie.dk og Nordisseguder.dk samt Morten Zieraus bog "Gade- og vejnavne i Fredericia Kommune – og historien bag dem".



1971: Indre Ringvej er udvidet mod sydvest.



2023: BF-afdelinger ses med grønne prikker.



Læs her om nogle af de nyeste tiltag i driften ude i afdelingerne i Boligkontoret Fredericia.

Af teknisk chef
Jørn Brynaa



AFDELINGSMØDE-STATISTIK



Indenfor en måned var alle afdelingsmøder planmæssigt afholdt, og inden for en uge var de fleste referater skrevet og underskrevet og lagt på Boligfa.dk.

Indenfor 1 uge efter møderne var

- 98% af alle referater skrevet og sendt til underskrift.
- 81% af alle referater offentliggjort på Boligfa.dk.

Fremmødet er steget fra 17% i Corona-året 2020 til 21% i år.

1317 beboere var mødt frem til møderne, og de repræsenterede 1035 lejemaal og behandlede 246 forslag.

Husdyr var som altid et fast emne på dagsordenen, og i år skulle alle afdelinger også tage stilling til, om de ville have ladestandere.

EFTERÅRSSYSLER



3. og 4. kvartal i driften går med, at inspektørerne følger op på beslutningerne på årets afdelingsmøder, ligesom de er ved at planlægge årshjuls møderne og markvandring i afdelingerne. Oveni det er granskninger fra Landsbyggefonden kommet tilbage, så de skal nu indføres i Boligkontoret Fredericias drifts- og vedligeholdelsesplaner.

TJEK DIN DIGITALE POST

Alle beboere har nu fået tilsendt første henvendelse fra Boligkontoret Fredericia via Digital Post. Hvis du ikke har modtaget brev fra os via Digital Post, så er det, fordi vi mangler dit cpr-nummer



DIGITAL POST

Boligkontoret Fredericia juridisk omfattet af løsningen med Digital Post, så vi kan sikre, at vigtige meddelelser når frem til alle jer lejere – uanset om man er fritaget for digital post eller ej.

I den forbindelse skal vi have cpr-nummer på vores lejere – uanset om vi sender informationer som fysisk brev eller elektronisk via Digital Post.

Efter længere tids tilløb samt forsinkelser hos Digitaliseringsstyrelsen begynder Boligkontoret Fredericia nu at sende dokumenter som fx varslinger og indkaldelser til afdelingsmøder mv. ud med digital post.

Vi starter med at sende enkelte dokumenttyper ud og bygger herefter på.

FØRSTE BREV SENDT I NOVEMBER

Midt i november sendte vi et nyhedsbrev til alle via Digital Post, hvor vi beskrev baggrunden for Digital Post, og hvad vi sender via denne 'kanal'.

• **Hvis du ikke har modtaget nyhedsbrevet, så skyldes det, at vi ikke har dit cpr-nummer.**

- Log ind på Min Side, og indsæt dit cpr-nummer, hvis du står på lejekontrakten. Så bliver du automatisk tilmeldt Digital Post.
- Du er også meget velkommen til at kontakte os på telefon 7622 1200, skrive en mail til post@boligfa.dk eller besøge os på Vesterbrogade 4 i vores åbningstid.

Hvis du ikke ønsker at opgive dit cpr-nummer, så har vi ikke mulighed for at informere dig hurtigt og sikkert. Det vil sige,

at du risikerer at få information senere end de andre lejere, da vi sender via PostNord eller anden omdeling til din fysiske postkasse.

SIKKERHED FREMFOR ALT

Ifølge Digitaliseringsstyrelsen har alle almene boligorganisationer ret til at benytte Digital Post, som er offentlige myndigheders fælles it-løsning, hvorigennem man kan kommunikere sikkert med borgere, virksomheder og andre myndigheder.

Alt sammen for at sikre, at vi beskytter dine personfølsomme oplysninger bedst muligt. Det er altså en ekstra sikkerhed for dig som beboer, når følsomme oplysninger bliver sendt digitalt og ikke som fysisk post.

HVAD BETYDER DET FOR MIG?

- Hvis du er fritaget for Digital Post, jf. §5 i lov om Digital Post fra offentlige afsendere, skal du ikke gøre noget. Så vil du fortsætte med at modtage fysiske breve fra os.
- Hvis du ikke er fritaget for digital post, vil du fremover modtage post fra Boligkontoret Fredericia i din Digital Post.



FOTO: TOMMY VERTING



Der er flere ting, du kan gøre for at undgå en ulækker toiletbørste.

SÅDAN UNDGÅR DU, AT TOILETBØRSTEN BLIVER ULÆKKER

Toiletbørster har det med at blive godt og grundigt ulækre, jo længere tid du bruger dem. Men der er forskellige løsninger, så du får en ren og tør børste og undgår bakterier og skimmel

✓ LENE EJG JARBØL, JOURNALIST, BOLIUS VICENCENTER

SKAL TOILETBØRSTEN RENGØRES?

Skal du rengøre toiletbørsten, smide den ud og købe en ny – eller kan du bare bruge den igen og igen, som den er? Hvis du anskaffer en god toiletbørste og behandler den godt, er det ikke nødvendigt hverken at rengøre den eller at kassere den i utide.

HVAD ER EN GOD TOILETBØRSTE?

Det er en god idé at købe en toiletbørste, hvor selve børsten hænger på holderen, så den ikke kommer ned i det vand, der ligger i beholderen. For at undgå lugt og bakterievækst er det nemlig vigtigt, at børsten tørrer, hver gang den har været i brug.

Flere modeller har også en skål til opsamling af vandet. Den skal du huske at tømme med mellemrum. Hvis du sørger for

at skylle børsten i toiletkummen, og den hænges op, er det fint nok rent hygiejnisk.

TOILETRENGØRINGSMIDLET RENGØR OGSÅ BØRSTEN

En anden god idé er at finde en model, der kan hænges op på væggen i badeværelset. Det er en stor fordel, når gulvet skal rengøres.

Bor du i et område med meget kalk og evt. okker i vandet, er det en god idé at anskaffe en dobbeltbørste med rensbørste til skyllekanten.

SKAL JEG DESINFICERE?

På nettet anbefales det flere steder, at du desinficerer toiletbørsten med kogende vand, klor eller Rodalon. Og flere fabrikanter forsøger at sælge forskellige antibakterielle kemikalier, som dræber bakterier, når du rengør toilettet.

Men hvis din familie er sund og rask, er det ikke nødvendigt at desinficere med specialkemikalier i hjemmet. I stedet skal du scrubbe med børsten dagligt og bruge et miljømærket toiletrengøringsmiddel ugentligt.

En hypotese indenfor hygiejne lyder desuden, at de fleste bakterier i en sund og rask familie er gode bakterier, som er en forudsætning for vores sundhed.

TOILETRENGØRINGSMIDDEL TIL TOILETBØRSTEN

Hvis din toiletbørste trænger til at blive rensset, kan du prøve at hælde lidt toiletrengøringsmiddel på børsten.

BRUG BØRSTEN HVER DAG

Hvis du bruger børsten dagligt, vil kalk og smuds ikke hobe sig op på hverken børste eller toilet, og det vil også være med til at holde børsten ren.

Når du bruger en børste, fjernes skidt ved mekanisk bearbejdning, og du behøver ikke at bruge så meget rengøringsmiddel.

Det er derfor en god idé at lære børnene at bruge toiletbørsten ved alle skyl. Det fjerner bakterier og holder kalken nede og minimerer kemikalieforbruget.

SKAL JEG KØBE EN NY SMART MODEL?

På nettet udbydes masser af toiletbørster i forskellige design, og priserne svinger fra 10 kr. til over 5.446 kr.

Det er ikke en god idé at købe en toiletbørste med konserveringsstoffer og parfume. Det er ofte dyrt, og det er overflødigt at bruge rengøringskemikalier. I stedet anbefales det at anvende miljømærkede toiletrengøringsmidler.



Kan du gætte priserne på disse toiletbørster (fundet på internettet 2. okt. 2023)?
– Vi kan hjælpe så meget, at den billigste koster 10 kr., og den dyreste 5.446 kr.

(Gæt før du finder svaret nederst på siden).



4



5



1



2



3



6



7



8



9



10



11



12

1. Pressalit, 435 kr.
2. Nordic Nest Time, 450 kr.
3. Sillikone, 69 kr.
4. MCS Titanium, 5.446 kr.
5. Brobantia Mindset, 349 kr.
6. Zone, 399 kr.
7. Alessi, 845 kr.
8. Gedy, 1579 kr.
9. Jysk, 10 kr.
10. Tapwell, 2.606 kr.
11. Søstrene Grene, 49 kr.
12. Søstrene Grene, 70 kr.



Få stabilt fibernet fra 199,-/md.

Med fibernet fra EWII får du stabilt og hurtigt internet - uanset hvor mange, der er på internettet samtidig. Hos EWII får du 100 % tilfredshedsgaranti, ingen binding, gratis tilslutning og oprettelse samt døgnåben support. Og som beboer i Boligkontoret Fredericia, får du endda rabat.

**Se om du kan få fibernet på ewii.dk
eller ring til os på 70 55 55 57**

100/100 Mbit/s

199,-

pr. md. inkl.
wifi-router

